

Résultats 2007

GROUPE SAMSE



- Le marché du logement
- Le Groupe Samse
- Activité 2007
- Résultats au 31-12-2007
- Perspectives et projets 2008

Évolution du marché de la construction

EVOLUTION DU MARCHÉ	2004	2005	2006	2007 Estimations	2008 Prévisions
CONSTRUCTION NEUVE	+ 6%	+ 5,1%	+ 7,4%	+ 4 à 4,5%	+ 2 à 3%
RÉHABILITATION	+ 1,2%	+ 1%	+ 1,5%	+ 1,5 à 2%	+ 1,5 à 2%
GENIE CIVIL	+ 2,6%	+ 3,3%	+ 3,4%	+ 3%	+ 2 à 3%
ENSEMBLE	+ 3,7%	+ 3,1%	+ 4,6%	+ 3,1%	+ 2%

Évolution du logement neuf

	2007/2006	2008 P
NEUF ORDINAIRE		
Rhône Alpes	+ 1à + 1,5%	0 à -0,5%
Ensemble	-1%	-1à -2%
LOGEMENT COLLECTIF		
Rhône Alpes	+ 3%	étable
Ensemble	-0,4%	0 à -0,5%
MAISON INDIVIDUELLE		
Rhône Alpes	-1%	0 à -0,5%
Ensemble	-2%	-2,5%

Source : développement construction

Marché du logement neuf

■ **2007** : pour la 1^{ère} année depuis 6 ans le marché n'est plus en progression

■ **Prévision 2008** : marché à niveau toujours élevé mais dans un contexte de recul progressif : stabilisation des mises en chantier de logements collectifs et nouveau repli du marché global de la maison individuelle :

Les plus :

- Demande de logement qui restera forte et toujours supérieure à l'offre
- Fort accroissement dans la typologie des accédants à la propriété : poids des « seconds acheteurs » ou « acheteurs aisés »
- Promotion privée : les niveaux de ventes, record en 2006 et favorables en 2007 vont produire des mises en chantier en 2008
- Logement social : dynamisme généré par le Plan de Cohésion Sociale et le Programme national de rénovation urbaine

Les moins :

- Niveaux de prix toujours plus élevés dans le résidentiel neuf
- Augmentation du coût du crédit

Source : développement construction

sommaire

- Le marché du logement
- Le Groupe Samse
- Activité 2007
- Résultats au 31-12-2007
- Perspectives et projets 2008

Le Groupe Samse

■ Groupe indépendant de distribution de matériaux de construction pour le bâtiment et l'habitat

- CA 2007 : 928 M€
- Négoces de matériaux : 81% du CA
- Bricolage grand public : 19% du CA

■ Leader régional 3ème acteur français

■ Réseau dense de 220 points de vente

■ + de 4000 collaborateurs

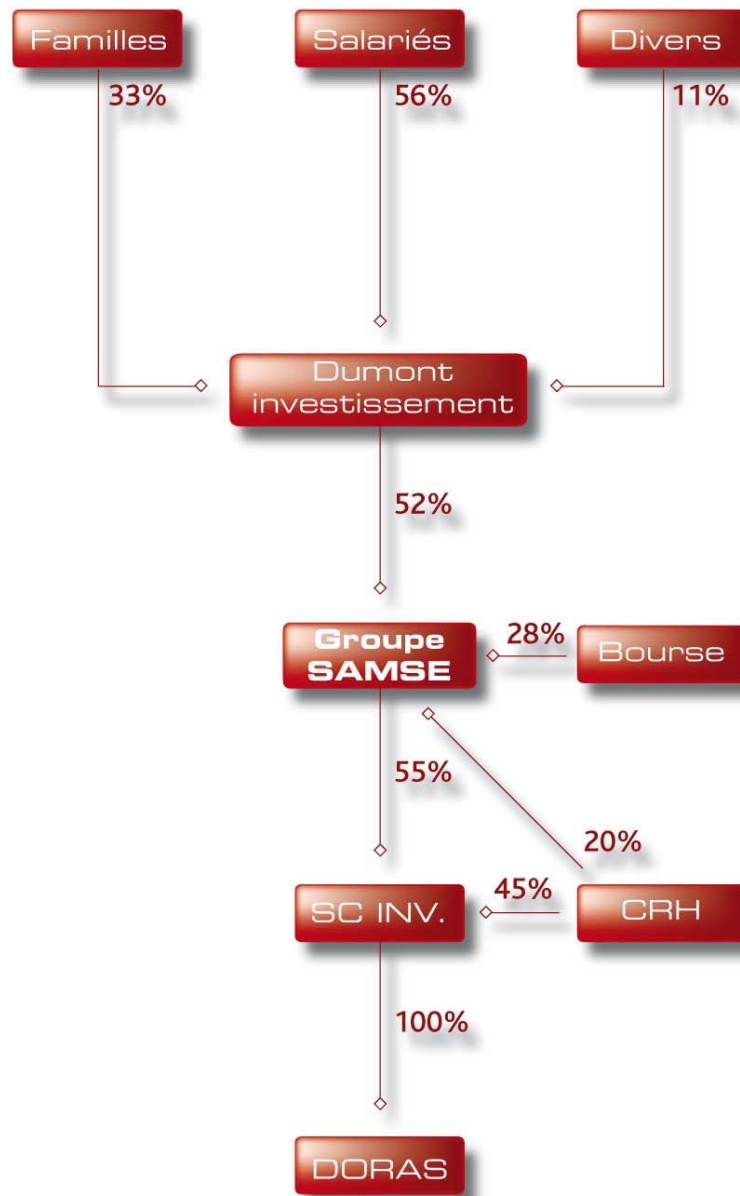
Le Groupe Samse

Une construction sur la durée marquée par l'indépendance

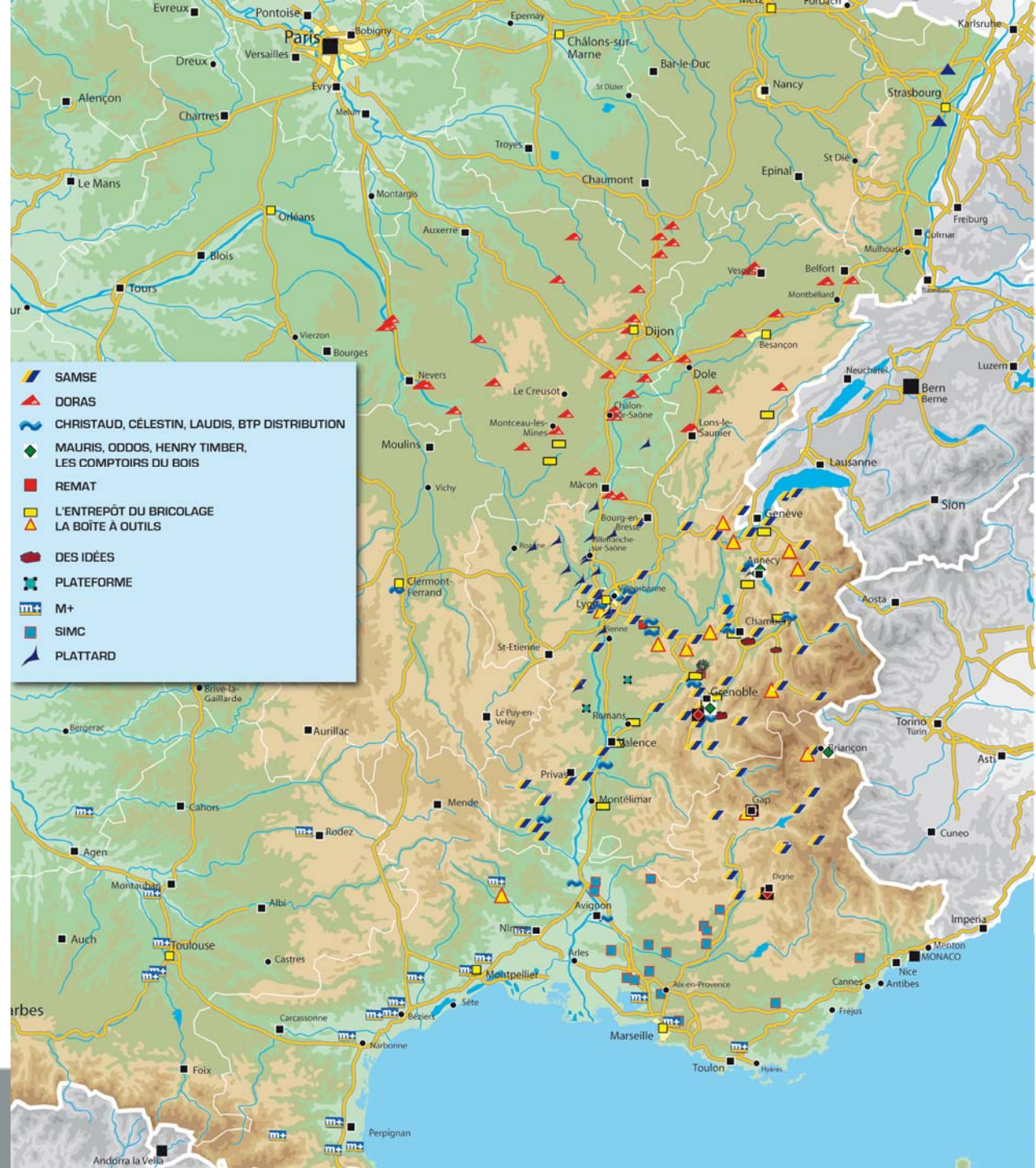
- 1920 Création de la société SAMSE, filiale des ciments VICAT
- 1925 Introduction en bourse
- 1949 VICAT sort du capital et achat par la famille Joppé
- 1970 Tandem Patrice Joppé - Paul Bériot
- 1974 Ouverture du premier magasin « La Boite à Outils »
- 1988 RES et création du holding Dumont Investissement
- 2004 Acquisition de Doras
- 2006 Acquisition du Groupe Henry
- Janvier 2007 Tandem François Bériot – Olivier Malfait
- Octobre 2007 Protocole de rapprochement avec le Groupe M+



Le Groupe Samse



Implantations sur 31 départements



Le Groupe Samse

PRÉSIDENCE DU DIRECTOIRE

Olivier MALFAIT et François BÉRIOT

SAMSE
BRAVO, LES HOMMES EN BLEU!

REINTER

ODOS

MADIS

HENRY

Compagnie du bois

CAREO

CHRISTAUD

CELESTIN

LAUDIS

B.P.

10 DIRECTIONS
RÉGIONALES



**L'ENTREPÔT
DU BRICOLAGE**
Le bricolage à prix entrepôt.

Des IDées
Le Déco Découverte

PRÉSIDENT
Jean-Jacques
CHABANIS

5 DIRECTIONS
RÉGIONALES

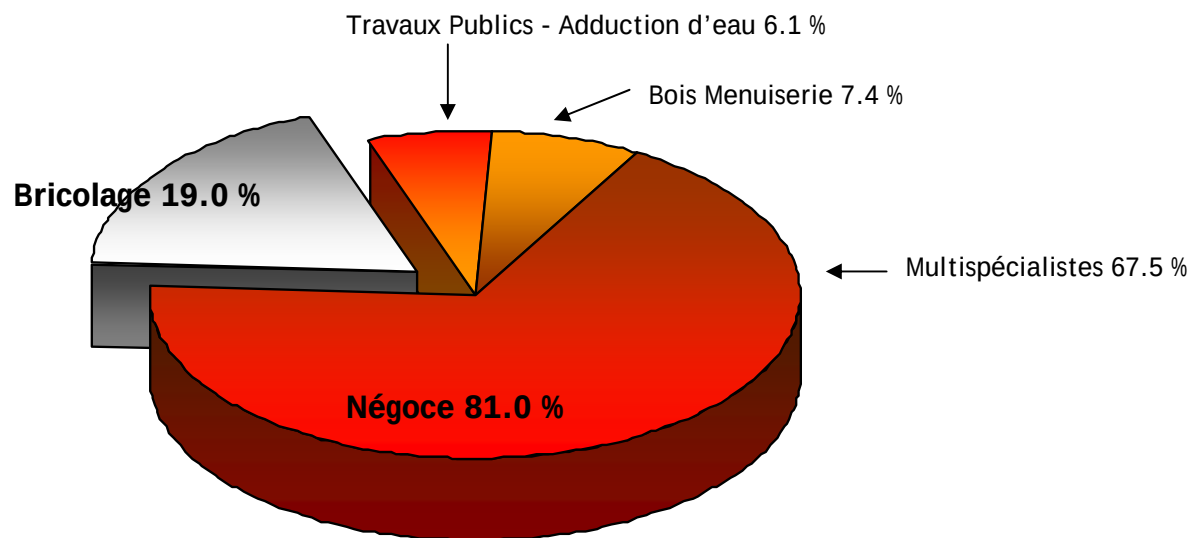


PRÉSIDENT
François NOËL

6 DIRECTIONS
RÉGIONALES

Le Groupe Samse

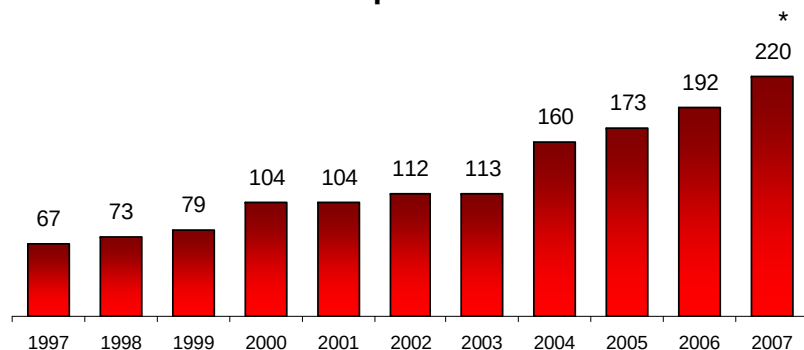
Répartition du chiffre d'affaires 2007 (928 M€)



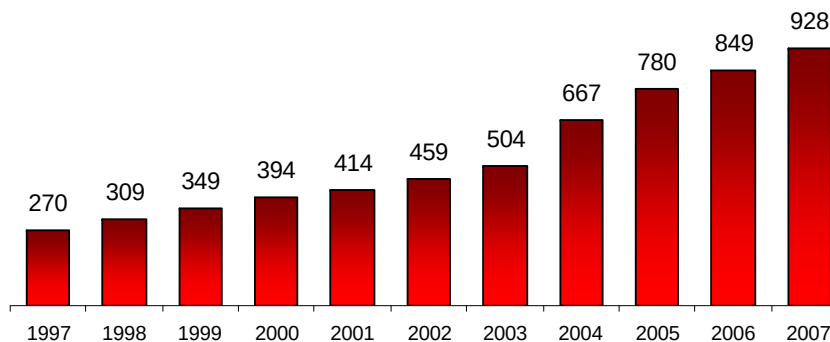
Le Groupe Samse

Un historique de croissance régulière

Nombre de points de vente



Chiffre d'affaires (M€)

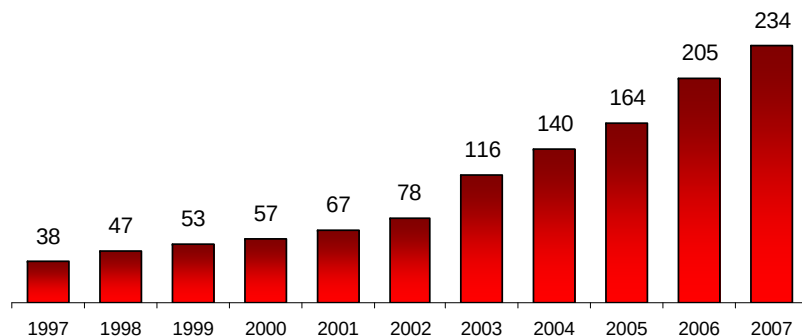


* Dont M + : 22 agences

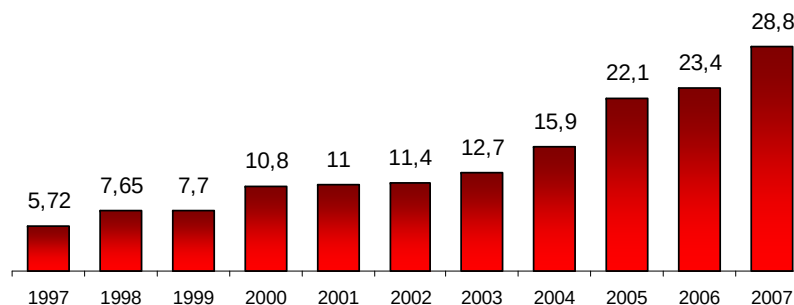
Le Groupe Samse

Un historique de croissance régulière

Capitaux propres (M€)



Résultat net Part du Groupe (M€)



Le Groupe Samse

Les négoce multispécialistes : solutions techniques aux professionnels du bâtiment



- 65 agences
- 1.400 salariés
- Rhône Alpes



- 38 agences
- 750 salariés
- Bourgogne Franche-Comté



Le Groupe Samse

Les négoce spécialistes : solutions pour les professionnels de certains corps de métiers du bâtiment et des travaux publics



Bois et menuiserie

- 5 enseignes
- 1 plateforme
- 7 agences



**Travaux publics
et adduction d'eau**

- 4 enseignes
- 17 agences



Carrelage- sanitaires

- 3 agences



Le Groupe Samse

Le bricolage : large gamme de produits adaptés aux besoins courants et s'adressant essentiellement aux particuliers



- 11 magasins La Boîte à Outils
- 14 magasins L'entrepôt du Bricolage
- Surface moyenne de 2 500 m²
- 1.200 salariés
- Rhône Alpes



Des IDées
La Déco Découverte

- Surface : 1000 m²
- Un magasin à Chambéry



Le Groupe Samse

Une logistique adaptée au Négoce et au Bricolage



Une plateforme de stockage propre au Groupe

- 38 000 m² couverts
- terrain de 7.5 ha
- livre l'ensemble des points de vente gérés comme de véritables clients



Une filiale destinée au transport

- Prise en charge de la gestion des transports sur achats des agences et magasins du Groupe



Le Groupe Samse

Les outils au service de la construction

- Libres-Services
- Salles d'exposition
- 1 630 000 m² de terrain
- 436 000 m² de surfaces couvertes



Parc matériel

- 870 chariots élévateurs
- 490 véhicules de livraison

Le Groupe Samse

Formation

■ Centre de professionnalisation

**Formation pratique et
visite de chantiers**

**Mise en oeuvre
en agence**



**Formation
fournisseurs**

**Formation
Bâtiment,
Commerciale,
Libre Service**

Construisons ensemble !



www.samse.fr

Vous avez la fibre commerciale et l'intérêt pour le commerce de matériaux de construction ?
Vous voulez apprendre un vrai métier et être opérationnel rapidement ?
Rejoignez "les Hommes en Bleu" !
En CDI dans l'une de nos 65 agences, vous bénéficierez d'une formation technique et commerciale en alternance reconnue par la profession.

Merci d'adresser votre candidature (CV + lettre) à SAMSE,
Service Ressources Humaines - 26, rue du Colonel Dumont
BP 356 - 38018 Grenoble Cedex 01 ou par mail : rh@samse.fr.
Dépliant disponible en agence.

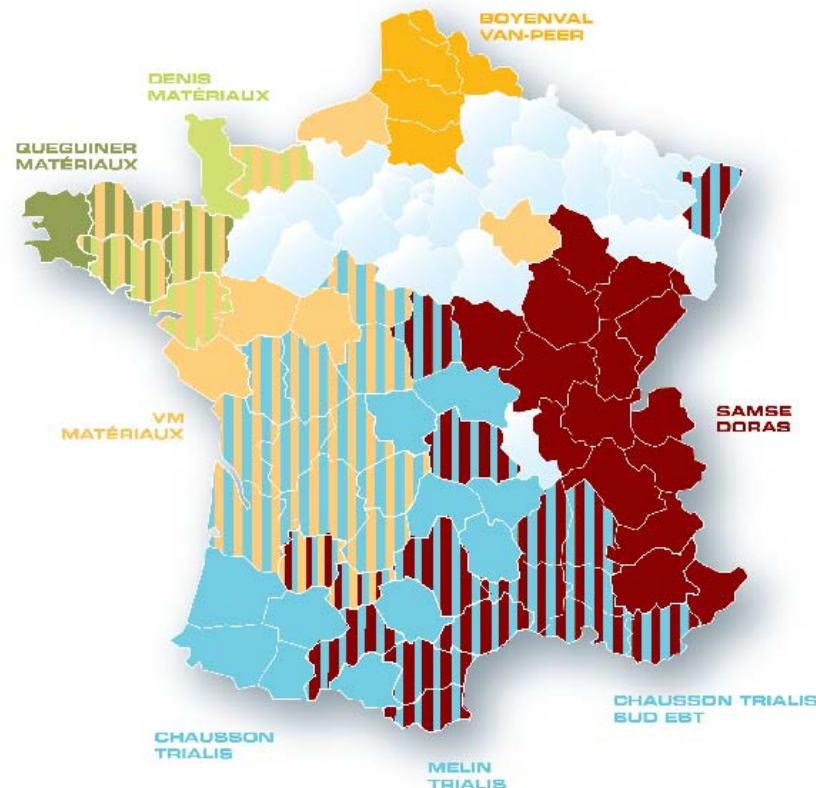
SAMSE
BRAYO. LES HOMMES EN BLEU!

Le Groupe Samse

Alliances et partenariats

MCD, Unis pour bâtir

- Samse à l'origine de la création en 1996
- Réseau composé de 7 négoces régionaux indépendants
- Plus de 542 points de vente



- Améliorer les conditions d'achats par des économies d'échelle
- Échanges de savoir-faire entre indépendants
- Création d'une marque distributeur « les indispensables »



- Le marché du logement
- Le Groupe Samse
- **Activité 2007**
- Résultats au 31-12-2007
- Perspectives et projets 2008

Activité 2007

■ Ouverture de nouveaux points de vente

- Samse La Seyne les Alpes
- L'entrepôt du Bricolage à Pontarlier
- Celestin à Pusignan
- Mauris à Argonnay : Salle d'exposition de 500 m²: lambris, parquets, menuiserie et lames de terrasse au sein d'un espace design à l'esprit « boutique »



Activité 2007 - Renforcement de l'offre spécialiste

Création d'une enseigne spécialiste carrelage sanitaires

Salle d'exposition destinée tant aux particuliers qu'aux professionnels, proposant une gamme élargie de carrelages, sanitaires et parquets

- Janvier : Gap (800 m²)
- Juillet : Grenoble (600 m²)
- Septembre : Dijon (1000 m²)



Activité 2007 - Renforcement de l'offre spécialiste

Offre de construction maison à ossature ou conception bois



[CONSTRUIRE EN BOIS](#) [ANNUAIRE](#) [ACTUALITÉ](#) [L'OFFRE MOBOA](#) [AGENDA](#) [NORMALISATION](#)

CONSTRUIRE EN BOIS

Photos de Maisons Bois

Chantier réalisé le 12/03/06 par la Société Charpente x



> Colombages



> Maison Ossature Bois



> Poteau/Poutre



> Bois empilé



> Construction mixte





Envoyez nous vos plus belles photos.

le site de référence de la construction en bois

GRAPHISME SURO

RECHERCHER

OK

INFOS PRATIQUES

ESPACE PRO

CONTACT

NEWSLETTER

OK

Activité 2007 -

Le Groupe Samse partenaire de la 2ème Biennale de l'Habitat Durable



Organisée par la Ville de Grenoble, la Biennale de l'Habitat Durable est une manifestation visant à faire évoluer les pratiques constructives et les usages, et tendre vers un habitat plus respectueux de notre environnement.

La 2^{ème} édition se déroulera à Grenoble du 22 mai au 19 juin 2008 et aura pour thème l'enveloppe des bâtiments.

Notre engagement

Depuis toujours le Groupe SAMSE est au service de tous ceux qui souhaitent construire et bâtir dans la durée. S'engager dans le développement durable ne pouvait être que le prolongement naturel de ses actions. Au sein de son pavillon situé Place Victor Hugo, la Construction Bois sera mise à l'honneur à travers la présentation de son offre MOBOA. L'objectif pédagogique sera une composante forte de son engagement.



Activité 2007 -

Signature d'un accord de rapprochement avec le Groupe M+



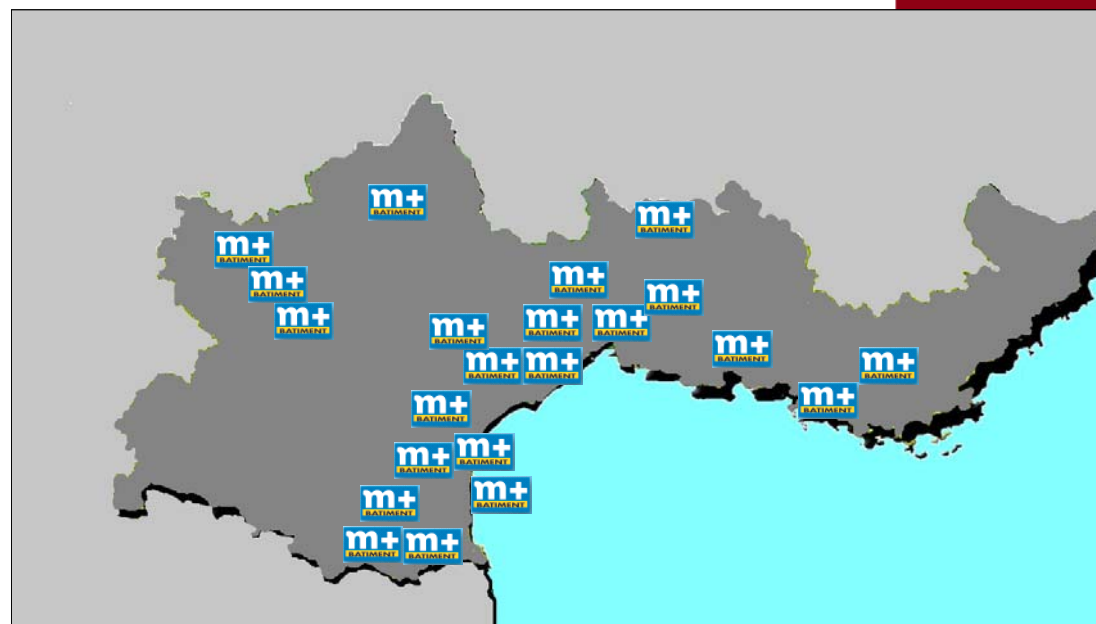
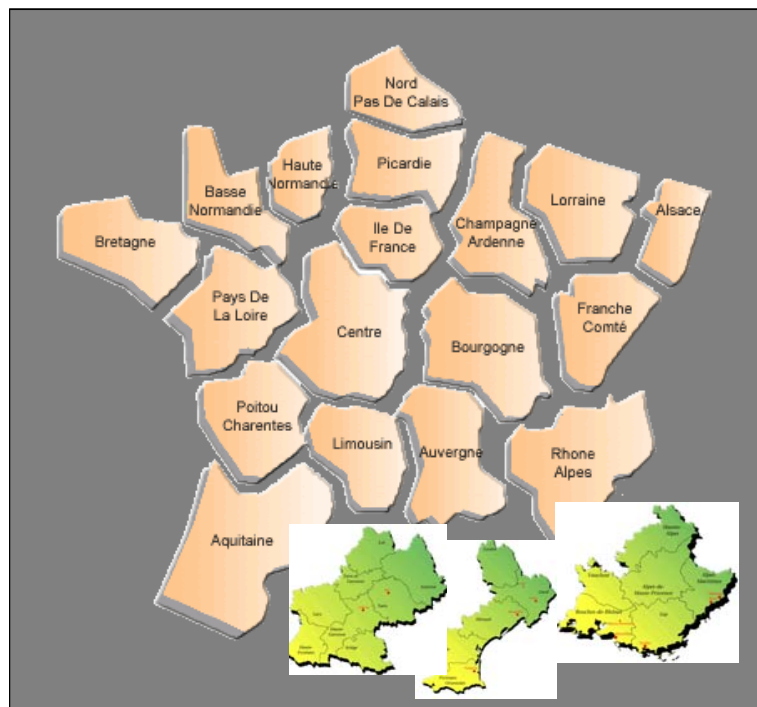
Ce rapprochement permet au Groupe SAMSE d'étendre significativement son maillage géographique au sud de la France, et contribue au développement du Groupe M+ par la mise en œuvre de synergies en matière d'organisation et de savoir-faire

- **Chiffre d'affaires 2007 : 75 000 K€**
- **Résultat courant 2007 : 1 500 K€**
- **285 collaborateurs**
- **Réseau de 22 agences dans les régions
Languedoc Roussillon, Provence Alpes Côte d'Azur et Midi Pyrénées**



Activité 2007 -

Signature d'un accord de rapprochement avec le Groupe M+



Activité 2007

Signature d'un accord de rapprochement avec le Groupe M+



Prise de participation progressive en 3 étapes

- **Fin 2007 : accord de prise de participation à hauteur de 34 % du capital (3 434 K€) avec effet au 2 janvier 2008**
- **31-10-2010**
 - Conversion de bons de souscription convertibles en actions pour 2 033 K€, portant la participation de Samse à 45% du capital
 - Mise en place d'un contrôle conjoint (2 administrateurs Samse et 2 administrateurs M+)
- **2015 : Prise de contrôle majoritaire (60% du capital au minimum)**

- Le marché du logement
- Le Groupe Samse
- Activité 2007
- Résultats au 31-12-2007
- Perspectives et projets 2008

Compte de Résultat Consolidé 2007 - en K €

Normes IFRS	2007	2006	2005	Δ / 06	Δ / 05
Chiffre d'affaires	927 592	848 889	779 468	9,3	19,0
Autres produits de l'activité ordinaire	22 332	21 644	19 609	3,2	13,9
PRODUITS DE L'ACTIVITE ORDINAIRE	949 924	870 533	799 077	9,1	18,9
Achats consommés	647 243	595 028	551 979	8,8	17,3
Charges de personnel	126 626	117 134	109 785	8,1	15,3
Charges externes	74 079	68 867	58 306	7,6	27,1
Impôts et taxes	13 504	12 125	11 943	11,4	13,1
Dotations aux amortissements	22 133	21 079	19 742	5,0	12,1
Dotations aux provisions et dépréciations	15 730	15 915	13 544	-1,2	16,1
CHARGES D'EXPLOITATION	899 315	830 148	765 299	8,3	17,5
RESULTAT D'EXPLOITATION	50 609	40 385	33 778	25,3	49,8
Taux de marge de l'exploitation courante	5,46	4,76	4,33		
Autres pdts et chges de l'exploitation courante	955	55	199		
RESULTAT OPERATIONNEL COURANT	51 564	40 440	33 977	27,5	51,8
Taux de marge opérationnel courant	5,56	4,76	4,36		
Dépréciation des écarts d'acquisition	31	-54	-63		
Autres produits et charges opérationnels	1 540	3 177	5 152		
RESULTAT OPERATIONNEL	53 135	43 563	39 066	22,0	36,0

Compte de Résultat Consolidé 2007 - en K €

Normes IFRS	2007	2006	2005	Δ / 06	Δ / 05
RESULTAT OPERATIONNEL	53 135	43 563	39 066	22,0	36,0
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	2 259	1 579	855		
Coût de l'endettement financier brut	7 423	6 111	5 332		
Coût de l'endettement financier net	5 164	4 532	4 477	13,9	4,3
Autres produits et charges financiers	-265	549	912		
RESULTAT FINANCIER	-5 429	-3 983	-3 565	36,3	52,3
Charges d'impôt	17 216	14 341	12 513	20,0	9,9
Quote part du Rtat net des Sociétés mises en équivalence	2 051	1 718	1 467	19,4	39,8
RESULTAT NET	32 541	26 957	24 455	20,7	33,1
Part du Groupe	28 854	23 405	22 061	23,3	30,8
Minoritaires	3 687	3 552	2 394	3,8	54,0

ACTIF**2007****2006**VALEUR
NETTEVALEUR
NETTE**ACTIF NON COURANT****246 237****234 127**

Ecarts d'acquisition	32 403	31 294
Autres immobilisations incorporelles	1 973	2 454
Immobilisations corporelles	184 664	180 767
Titres mis en équivalence	10 908	9 098
Titres de sociétés non consolidées	11 759	9 324
Autres actifs immobilisés financiers	4 313	769
Impôts différés	217	421

ACTIF COURANT**399 157****387 073**

Stocks de marchandises	159 600	141 993
Clients et comptes rattachés	146 930	137 007
Autres créances	53 014	45 612
Disponibilités et équivalents de trésorerie	39 613	62 461

TOTAL DE L'ACTIF**645 394****621 200****PASSIF****2007****2006****CAPITAUX PROPRES ET INTERETS MINORITAIRES****234 470****204 726**

Capitaux propres - part du Groupe	208 451	182 064
Intérêts minoritaires	26 019	22 662

DETTES NON COURANTES**120 715****146 493**

Provisions	11 872	11 803
Impôts différés	7 343	6 985
Dettes à long terme	101 500	127 705

DETTES COURANTES**290 209****269 981**

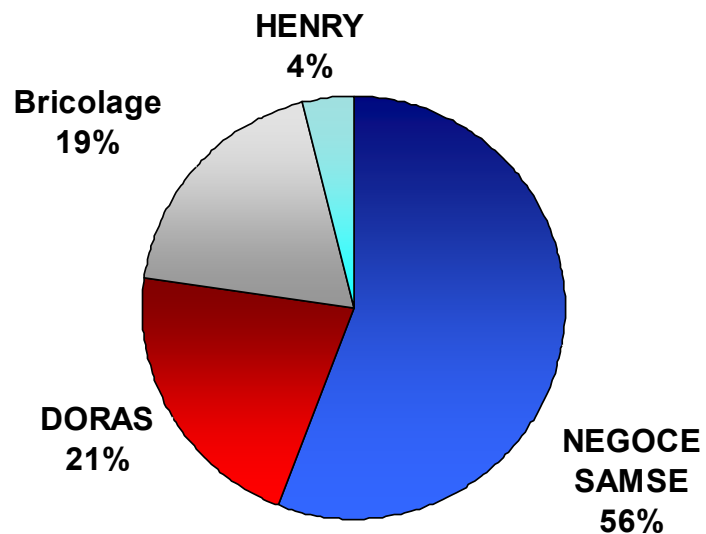
Fournisseurs et comptes rattachés	181 033	185 042
Autres dettes	59 766	56 545
Dettes à court terme	49 410	28 394

TOTAL DU PASSIF**645 394****621 200****BILAN - en K €**

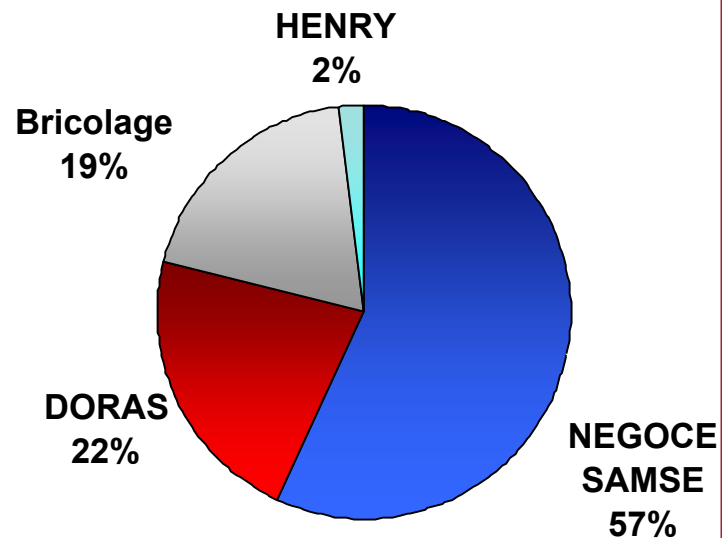
C.A. Consolidé

Répartition du C.A. consolidé :

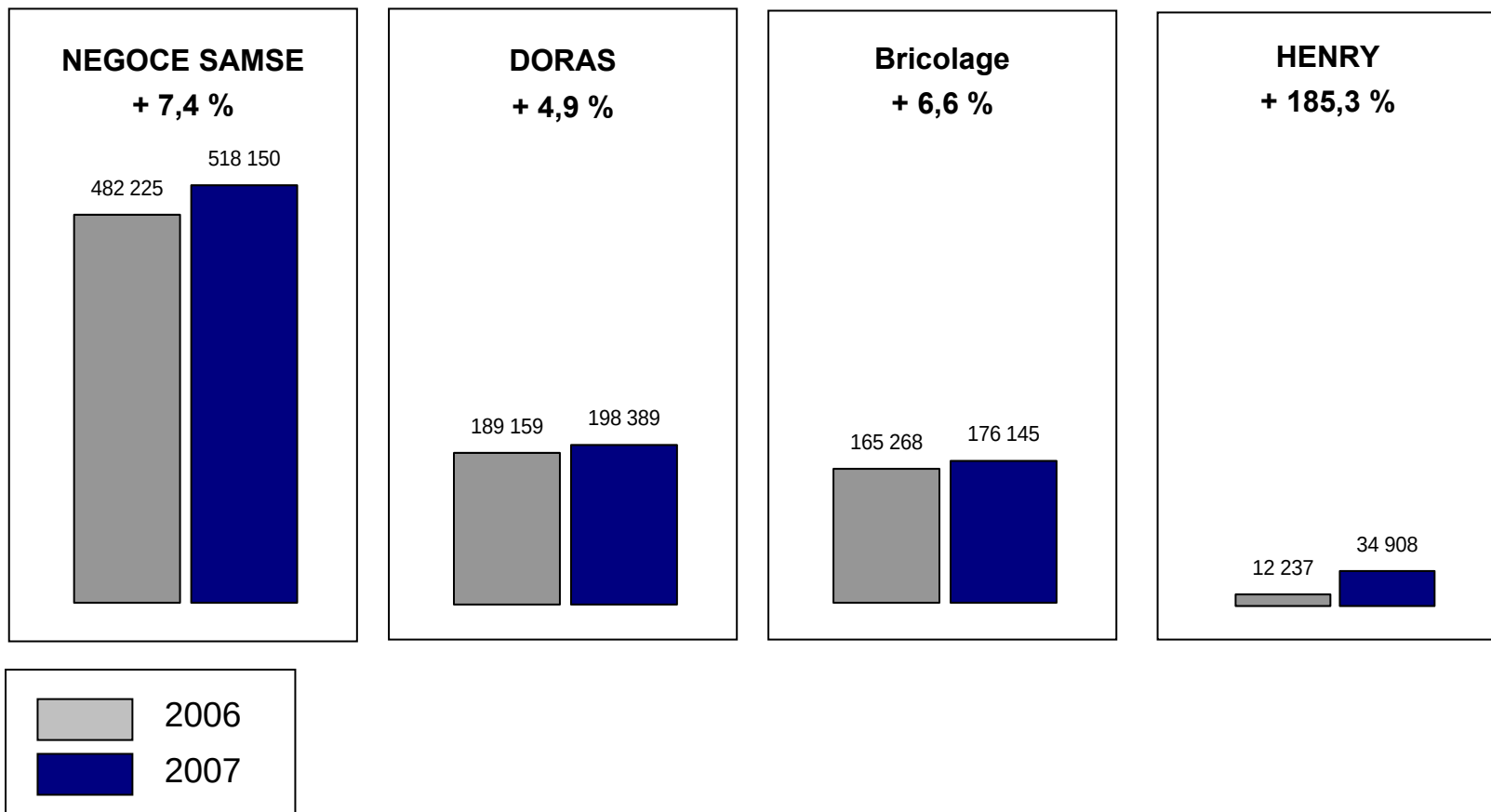
2007



2006



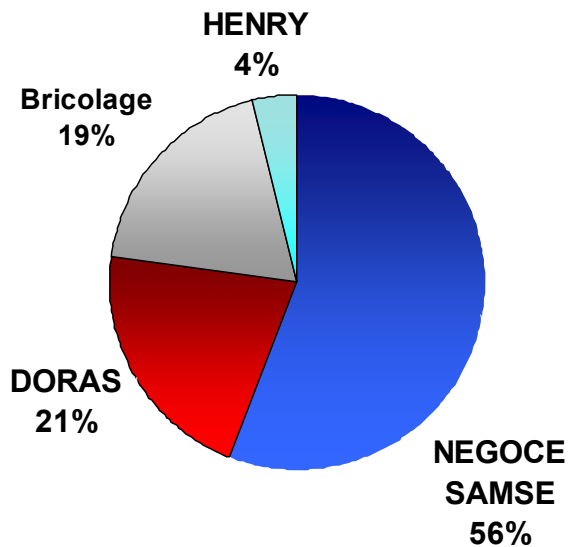
C.A. 2007 - progression par activité :



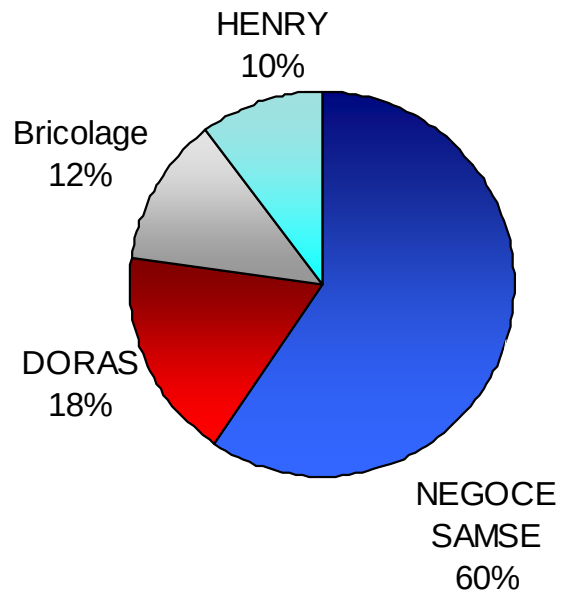
Résultat Courant 2007

2007

C.A.

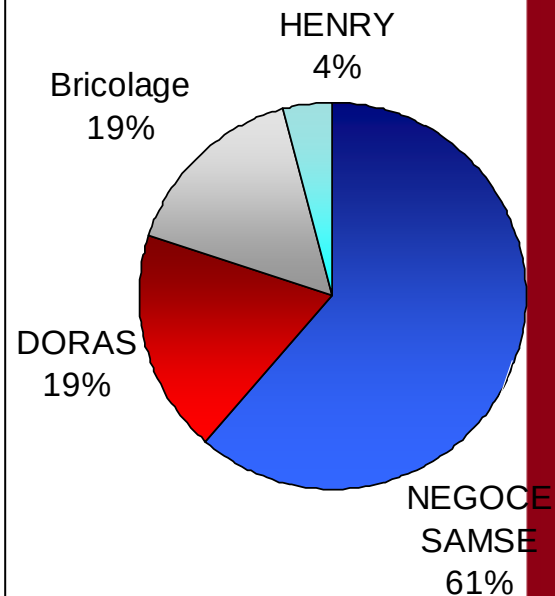


R.O.C.

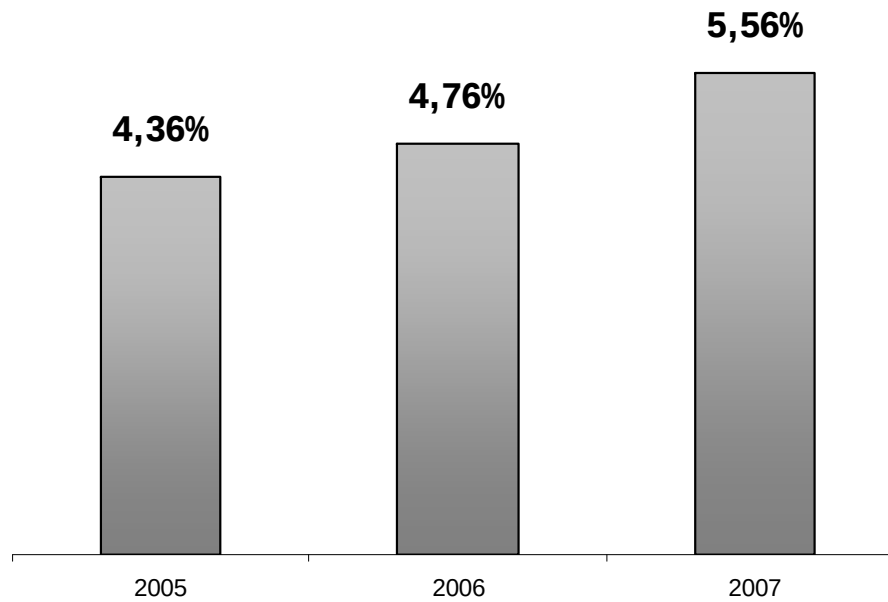


2006

R.O.C.

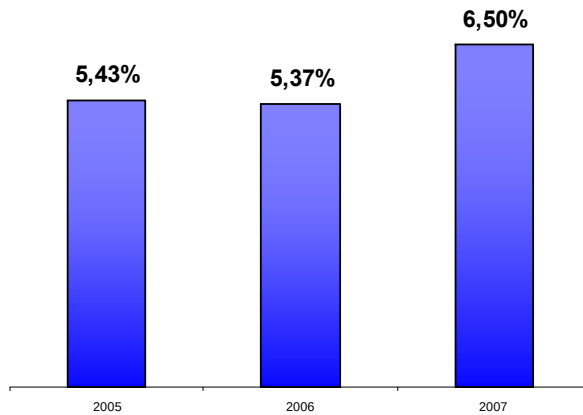


Rentabilité (ROC/CA)

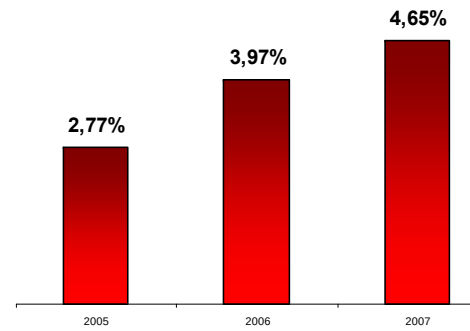


Rentabilité (ROC/CA)

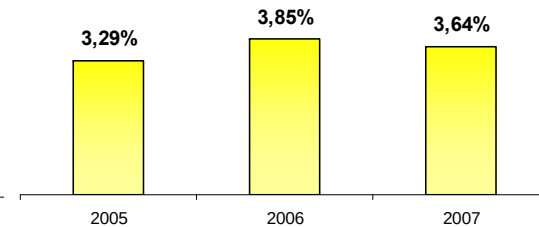
Négoce Samse



Doras



Bricolage



- Le marché du logement
- Le Groupe Samse
- Activité 2007
- Résultats au 31-12-2007
- Perspectives et projets 2008

Perspectives et projets 2008

- **Poursuite de la croissance organique et externe**
- **Intégration du Groupe M+ : amélioration de la rentabilité**
- **Objectif de croissance du chiffre d'affaires : + 5 %**
- **Francheville Matériaux : participation portée à 100% du capital (actuellement détenu à hauteur de 35%)**



Perspectives et projets 2008

■ Ouvertures de nouveaux points de vente :

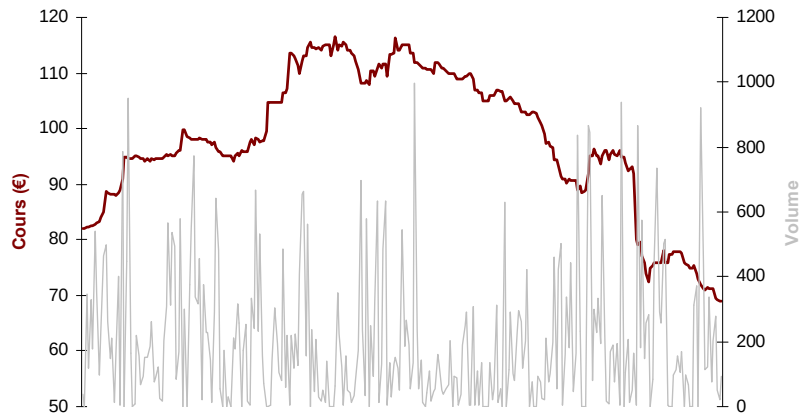
- Samse St Firmin (janvier 2008) : reprise
- Celestin Bourgoïn (mars 2008) : création
- Des Idées Grenoble (mai 2008) : création
- Careo Digne (mai 2008) : création
- Doras Troyes (mai 2008) : reprise
- Samse St Etienne de St Geoïrs (juin 2008) : création

■ Extensions, déménagements

- Samse Château Arnoux (mars 2008) : extension
- Entrepôt du Bricolage Alès (avril 2008) : déménagement
- Samse La Tour de Salvagny (septembre 2008) : extension
- BMO Argonay (septembre 2008): déménagement
- Samse Pusignan (octobre 2008): déménagement
- Samse Ruoms (novembre 2008): rénovation complète
- Reconstruction de La Boîte à Outils de Gap (décembre 2008)

La bourse

Cours et volumes



Euronext Paris - Eurolist - B

Code ISIN [FR0000060071]

Code Reuters : SAMS.PA

Code Bloomberg : SAMS FP

Indices : SBF 250 - CAC Small90

Nombre de titres inscrits : 3 372 696

Cours au 14 mars 2008 : 69.60 €

Capitalisation au 14 mars 2008 : 234.7 M€

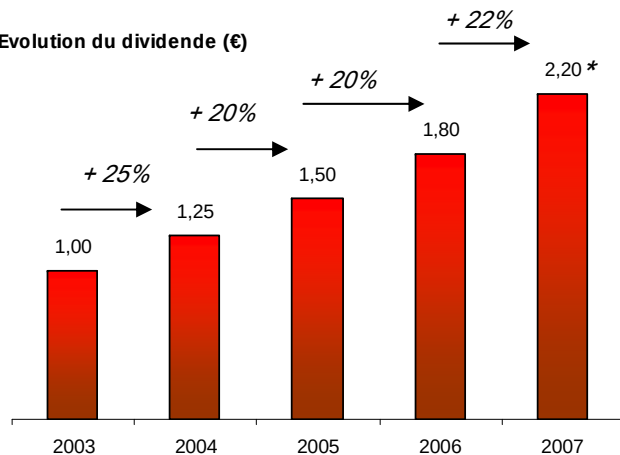
Cours le plus Haut (depuis le 01.03.2007) : 116.5 €

Cours le plus Bas (depuis le 01.03.2007) : 69.0 €

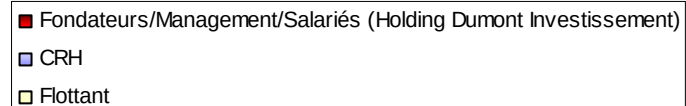
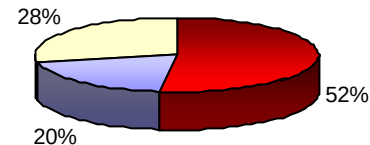
En 2007 : + 14.6%

Depuis le 01-01-2008 : - 27%

Evolution du dividende (€)



* Soumis à l'AG du 23 mai 2008



Questions-réponses

