

## RÉSULTATS ANNUELS 2023

### Bonne dynamique commerciale dans un contexte économique dégradé

Résultats consolidés En M€	2023	2022	Variation
Chiffre d'affaires	1 889,3	1 911,8	-1,2%
Résultat Opérationnel Courant	104,3	125,4	-16,8%
Taux de marge opérationnelle courante	5,52%	6,56%	
Résultat opérationnel	101,9	125,2	-18,6%
Résultat net des sociétés intégrées	79,3	97,8	-18,9%
Résultat net - part attribuable aux actionnaires de SAMSE	76,4	94,9	-19,4%
Capitaux propres	641,7	621,7	3,2%
Dette financière nette	212,7	186,1	14,3%
Ratio d'endettement financier	33,2%	29,9%	
Ratio d'endettement financier hors IFRS 16	1,7%	0,7%	

### Activité

Le chiffre d'affaires du groupe s'établit à 1 889 M€ au 31 décembre 2023, en diminution de 1,2% par rapport à 2022.

Dans un marché immobilier du logement neuf en recul de 22%, le chiffre d'affaires de l'activité Négoces est en baisse de 2,1% sur l'exercice 2023, et s'élève à 1 482 M€.

L'activité Bricolage enregistre une croissance de 2,4%, et reste bien orientée par rapport au marché, qui est en recul (-1,4%) par rapport à 2022 selon les indices mensuels communiqués par la Banque de France.

### Résultats

Le Résultat Opérationnel Courant (ROC) du groupe s'établit à 104,3 M€ en baisse de 16,8% (soit -21,1 M€) comparé à 2022.

Le Résultat Opérationnel Courant de l'activité Négoces, en recul 21,9%, s'élève à 78,7 M€ au 31 décembre 2023. L'activité Négoces avait bénéficié d'un contexte économique particulièrement favorable sur l'exercice 2022.

L'activité Bricolage affiche un Résultat Opérationnel Courant de 25,6 M€, en augmentation de 1,0 M€ (+4,0%) par rapport à 2022.

Les charges externes augmentent de 9,0 M€ (+9,2%), impactées notamment par la hausse des frais de fonctionnement et d'entretien des matériels, des honoraires de conseils et des frais de déplacements.

Les charges de personnel sont stables d'une année sur l'autre et les coûts de fret diminuent de plus de 6 M€, après une hausse très significative en 2022.

Les en-cours clients ont fait l'objet d'un suivi particulier tout au long de la période, et les retards de paiement ont été examinés précisément. Les dotations nettes liées au risque client s'améliorent de 2,4 M€ au 31 décembre 2023 par rapport à 2022.

Le résultat opérationnel s'établit à 101,9 M€ en diminution de 23,3 M€ par rapport à 2022.  
Le résultat financier s'élève à -3,4 M€ au 31 décembre 2023, assez proche du niveau de l'exercice 2022 (-3,0 M€).

## Résultat Net

La charge d'impôt s'élève à 26,3 M€, en diminution de 6,3 M€ par rapport à 2022, avec un taux d'impôt apparent très stable d'une année sur l'autre.

La quote-part du résultat des sociétés mises en équivalence s'établit à 7,1 M€, en baisse de 1,2 M€ par rapport à 2022.

Le résultat net des sociétés intégrées ressort ainsi à 79,3 M€ et diminue de 18,5 M€ (-18,9%).  
Le résultat net part du groupe suit sensiblement la même évolution pour s'établir à 76,4 M€.

## Structure financière

Le ratio d'endettement financier net passe de 29,9% au 31 décembre 2022 à 33,2% au 31 décembre 2023. Hors IFRS 16 (dette financière locative long terme), le ratio s'élève à 1,7% au 31 décembre 2023 (0,7% à fin décembre 2022).

## Dividende

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale du 23 mai 2024 un dividende de 10,00 € par action. Ce dividende serait mis en paiement à compter du 24 juin 2024.

## Perspectives

Le marché de l'immobilier neuf, et plus spécifiquement celui des constructeurs de maisons individuelles, devrait poursuivre sensiblement son repli tandis que le secteur de la rénovation semble se maintenir à un bon niveau du fait notamment des importants besoins en rénovation énergétique. Compte tenu d'un marché de l'immobilier structurellement porteur, l'activité devrait connaître un effet de rattrapage dans les années à venir.  
Dans ce contexte économique contrasté, le groupe pourra compter sur sa situation financière solide et ses équipes sauront faire preuve d'une forte capacité d'adaptation.

*Créé en 1920 et basé à Grenoble, SAMSE est le second groupe français de distribution de matériaux de construction pour le bâtiment et l'habitat. Composé de 24 enseignes, il emploie 6 300 collaborateurs, dispose de 360 points de vente répartis sur 57 départements et a réalisé un chiffre d'affaires de 1,9 Mds d'euros en 2023.*

Euronext Paris – Compartiment B – Code ISIN [FR 0000060071]  
Code Reuters: SAMS.PA – Code Bloomberg : SAMS:FP

### Prochain rendez-vous :

25 avril 2024 : Parution du chiffre d'affaires consolidé du 1<sup>er</sup> trimestre 2024.

## CONTACTS

Olivier MALFAIT, Président  
Laurent CHAMEROY, Directeur Général  
Karen VAYLET, Directrice Financière - karen-vaylet@samse.fr  
Cédric GERBIER, Responsable relations investisseurs et actionnaires  
cedric-gerbier@samse.fr

Retrouvez ce communiqué sur :  
[www.groupe-samse.fr](http://www.groupe-samse.fr)